CORPORACIÓN CULTURAL UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2025

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera
Estados de resultados
Estados de resultados integrales
Estados de flujos de efectivo
Estados de cambios en el patrimonio
Notas a los estados financieros

$	-	Pesos chilenos
UF	-	Unidad de fomento
M$	-	Miles de pesos chilenos
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 15 de septiembre de 2026

Señores Presidente y Directores
Corporación Cultural Universidad de Concepción

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Corporación Cultural Universidad de Concepción (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (Normas de Contabilidad NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis en un asunto – Situación de la empresa

Como se indica en Nota 1 a los estados financieros, la Sociedad registra capital de trabajo negativo, pérdida del ejercicio en sus operaciones y tiene déficit patrimonial. La evaluación de la Administración de estos hechos y circunstancias y los planes de la Administración al respecto, también se describen en Nota 1. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Corporación Cultural Universidad de Concepción al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 12 de septiembre de 2025.

DocuSigned by:
8BF1269D4E39419...
Álvaro Nieto Tassara
RUT: 10.897.795-7

PricewaterhouseCoopers

CORPORACIÓN CULTURAL UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN

ÍNDICE

		Página
Estados de situación financiera		
Estados de resultados		
Estados de resultados integrales		
Estados de flujos de efectivo		
Estados de cambios en el patrimonio		
Notas a los estados financieros		
1	Constitución y objeto de la Corporación	1
2	Base de presentación de los estados financieros	2
3	Bases de preparación de los estados financieros	3
4	Administración de riesgos	11
5	Efectivo y equivalentes al efectivo	12
6	Otros activos financieros corrientes	13
7	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14
8	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	14
9	Activos por impuestos corrientes	15
10	Impuesto a la renta	16
11	Propiedades, planta y equipo	16
12	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17
13	Otras provisiones a corto plazo	18
14	Otros pasivos no financieros, corrientes	18
15	Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados	18
16	Patrimonio	19
17	Ingresos de actividades ordinarias	20
18	Costos de ventas	21
19	Gastos de administración	21
20	Medio ambiente	21
21	Hechos posteriores	21

CORPORACIÓN CULTURAL UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Activos corrientes	Nota	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Efectivo y equivalente al efectivo	5	14.213	15.047
Otros activos financieros	6	-	973
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	90.161	145.220
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	6.449	-
Total activos corrientes		110.823	161.240
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	11	181.355	193.163
Total activos no corrientes		181.355	193.163
Total activos		292.178	354.403

Las notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN CULTURAL UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Pasivos corrientes	Nota	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Otros pasivos financieros		5.292	1.841
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	245.287	258.276
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	3.964	2.964
Provisiones por beneficios a los empleados	15	145.011	128.170
Otras provisiones	13	5.418	5.418
Otros pasivos no financieros	14	20.259	35.232
Pasivos por impuestos	9	41.687	22.510
Total pasivos corrientes		466.918	454.411
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	284.932	284.932
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	15	28.980	37.351
Total pasivos no corrientes		313.912	322.283
Total pasivos		780.830	776.694
Patrimonio			
Capital	16	3.000	3.000
Otras reservas	16	(2.661)	(4.627)
Pérdidas acumuladas	16	(488.991)	(420.664)
Total patrimonio		(488.652)	(422.291)
Total de pasivos y patrimonio		292.178	354.403

Las notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN CULTURAL UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	Nota	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Ingresos de actividades ordinarias	17	2.884.953	2.538.063
Costo de ventas	18	(2.315.354)	(1.954.483)
Resultado bruto		569.599	583.580
Gastos de administración	19	(638.119)	(589.014)
Costos financieros		3	-
Resultados por unidades de reajuste		190	3.094
Pérdida antes de impuestos		(68.327)	(2.340)
Impuestos a las ganancias	10	-	-
Pérdida del ejercicio		(68.327)	(2.340)

Las notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN CULTURAL UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Estado del resultado integral	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Pérdida del año	(68.327)	(2.340)
Resultados de ingresos y gastos integrales:		
Ganancias (pérdidas) actuariales por beneficios a los empleados	1.966	(119)
Total Otros resultados integrales	1.966	(119)
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	(66.361)	(2.459)

Las notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN CULTURAL UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.578.195	2.238.607
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(927.011)	(781.037)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.990.838)	(1.756.937)
Otras entradas de efectivo	363.364	311.609
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	23.710	12.242
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(24.544)	(1.120)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(24.544)	(1.120)
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(834)	11.122
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	15.047	3.925
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	14.213	15.047

Las notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN CULTURAL UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2025:	Capital M$	Otras reservas M$	Pérdidas acumuladas M$	Patrimonio total M$
Saldo inicial al 01/01/2025	3.000	(4.627)	(420.664)	(422.291)
Pérdida del año	-	-	(68.327)	(68.327)
Otros resultados integrales	-	1.966	-	1.966
Total cambios	-	1.966	(68.327)	(66.361)
Saldo final al 31/12/2025	3.000	(2.661)	(488.991)	(488.652)

Al 31 de diciembre de 2024:	Capital M$	Otras reservas M$	Pérdidas Acumuladas M$	Patrimonio total M$
Saldo inicial al 01/01/2024	3.000	(4.508)	(418.324)	(419.832)
Pérdida del año	-	-	(2.340)	(2.340)
Otros resultados integrales	-	(119)	-	(119)
Total cambios	-	(119)	(2.340)	(2.459)
Saldo final al 31/12/2024	3.000	(4.627)	(420.664)	(422.291)

Las notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN CULTURAL UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA CORPORACIÓN

a) Información general sobre la Entidad

Corporación Cultural Universidad de Concepción, Rut 65.605.970-2, es una corporación creada mediante escritura pública de fecha 23 de octubre de 2001 y comenzó sus operaciones a contar del mes de octubre de 2006. Con domicilio en calle O'Higgins 660, Concepción, Chile.

El objeto de la Corporación, según se describe en sus estatutos, es:

- Administrar, mantener y desarrollar una orquesta sinfónica de la Universidad de Concepción.
- Operar Teatro, cines, museos, bibliotecas, salas, recintos y lugares para exposición y espectáculos artísticos culturales.
- Crear, mantener, promover y apoyar materialmente la creación de conjuntos, espectáculos, concursos y cualquier forma de expresión artística y cultural.
- En general promover y participar activamente en el desarrollo y perfeccionamiento de las aptitudes y aficiones culturales y artísticas de la comunidad, pudiendo al efecto convenir alianzas y actividades conjuntas con otras entidades de naturaleza cultural y/o empresarial para la consecución de estos fines.

Considerando que Corporación Cultural Universidad de Concepción es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, no posee controladores.

Los estados financieros, fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

b) Cambios en las estimaciones y políticas contables

Al 31 de diciembre de 2025, no se presentan cambios en las políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2024.

c) Aprobación de los estados financieros

La emisión y publicación de los presentes estados financieros correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2025, fue aprobada por la Administración de la Corporación.

d) Situación financiera de la Corporación

Al 31 de diciembre de 2025, la Corporación presenta capital de trabajo negativo, patrimonio negativo, pérdidas acumuladas y pérdidas del año, tendencia que espera a ser revertida en el futuro, para lo cual se proyecta tomar las siguientes medidas por parte de la Administración:

- Se proyecta generar ingresos por arriendos de la Sala del Teatro Universidad de Concepción por un monto de MM$260 que aportarán un 9 % de los ingresos de la Corporación.

- Se proyecta generar ingresos por MM$351 distribuidos en Presentación de Orquesta, Producciones Propias, Canjes Publicitarios, Donaciones Culturales e ingresos por Cine y otros correspondiendo a un 12% de los ingresos totales.

- Se continuará fortaleciendo las alianzas con otras orquestas para generar economía de escala en contratación de artistas y temas logísticos con el objeto optimizar los recursos aportados por el Convenio de apoyo a las Orquestas Regionales Profesionales del Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio por un monto de MM$346.368, lo que representa un 12% del total de los ingresos.

- Se continuará fortaleciendo las alianzas y convenios con diversas instituciones culturales, con el objetivo de potenciar el trabajo colaborativo y generar economías de escala, especialmente en la reducción de costos asociados al desarrollo de Temporada sinfónica, Teatro y Cine. Estas colaboraciones se desarrollarán a nivel comunal, regional, nacional e internacional, entre ellas Teatro Colón - Buenas Aires, Fundación Ibañes Atkinson, Fundación Orquestas Juveniles e Infantiles, Red de Salas de Cine, Red de Teatros Nacionales, Fundación Prolírica de Antióquia – Colombia, Universidad de Guanajuato, Universidad de Chile.

- Gestionar postulaciones a fondos disponibles en el Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio en las diferentes líneas de financiamiento (Artes escénicas, Infraestructura y equipamiento, Circulación, etc.).

- Evaluar cambio de sistema de venta de Tickets y de algunos proveedores relevantes en la operación, para obtener mejores condiciones de mercado.

- Realizar gestiones con empresas privadas para recibir donaciones en el marco de la Ley de Donaciones Culturales N°20.675.

La Corporación Cultural de la Universidad de Concepción es una organización de derecho privado sin fines de lucro, reconocida por su aporte a las culturas, las artes y el desarrollo de las comunidades, que como entidad relacionada de la Corporación Universidad de Concepción contribuye con su labor a la vinculación con la comunidad en el espacio de fomento de la cultura en sus diferentes manifestaciones, posicionando a la Corporación Universidad de Concepción como un actor relevante en el ámbito cultural en las regiones con presencia y en el resto del país.

En este contexto, una fuente relevante de su financiamiento proviene de aportes de la Corporación y otras sociedades relacionadas. Se prevé que este respaldo financiero se mantenga de manera sostenida en el tiempo, asegurando la continuidad de sus operaciones y la estabilidad de su estructura de capital a largo plazo.

NOTA 2 - BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la presentación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2025 y con la excepción de lo indicado en Nota 3k), han sido aplicadas de manera uniforme en los años que se presentan en estos estados financieros.

a. Periodo contable: Los presentes estados financieros, comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de resultados por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de resultados integrales por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de cambios en el patrimonio por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

b. Moneda funcional - La moneda funcional de la Corporación se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Corporación se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro Resultados por unidades de reajuste.

La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno.

c. Moneda de presentación - La moneda de presentación es el peso chileno.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

d. Bases de conversión - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio de cierre y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en el estado de resultado integral.

Los activos y pasivos en dólares americanos y unidades de fomento (UF), son convertidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31/12/2025	31/12/2024
Dólar americano	907,13	996,46
Unidades de fomento	39.727,96	38.416,69

e. **Cumplimiento de las NIIF** - Los estados financieros de la Corporación al 31 de diciembre de 2025 y 2024, presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, en adelante indistintamente las NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

NOTA 3 – BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a. Bases de preparación de los estados financieros - Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

En la preparación de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Corporación.

b. Bases de medición general - Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico.

c. Efectivo y equivalentes al efectivo - El efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos en cuentas corrientes bancarias de gran liquidez con un vencimiento original menor a tres meses y riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

d. Instrumentos financieros - La Corporación aplica NIIF 9 para la medición de los instrumentos financieros.

Activos financieros

La Corporación para su reconocimiento y medición clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado y valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran y en las características de sus flujos de efectivo contractuales, esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial.

Un instrumento financiero activo, se reconoce solo cuando la entidad, pasa a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

Se valorizan en función del valor razonable con cambios en resultados cuando estos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en el resultado del ejercicio.

Los Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses son calculados utilizando el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otros resultados integrales.

En caso de reducciones iniciales o posteriores del valor del activo, las ganancias y pérdidas acumuladas en otros resultados integrales se reclasifican a resultados.

Pasivos financieros

La Corporación clasifica sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, derivados designados como instrumentos de coberturas efectivas y costo amortizado.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable y en el caso de préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción, en el caso de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, estos costos se imputan a resultados.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses ya su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses corresponden a deudas con bancos e instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales, los cuales se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Costo amortizado de un activo o pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Respecto de los pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados, esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

La aplicación de los criterios anteriores a los principales activos financieros se resume a continuación:

Cuentas por cobrar comerciales: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por deterioro.

Deterioro de activos financieros

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro.

La provisión de deudores incobrables se determina en base a la medición de pérdidas esperadas utilizando un enfoque simplificado.

El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados.

Si la pérdida por deterioro disminuye en periodos posteriores, esta se reversa directamente o ajustando la provisión de incobrables, reconociéndolo en el resultado del ejercicio.

e. Propiedades, planta y equipo - Está compuesto principalmente por equipos y material audiovisual utilizados para la operación y administración de la Corporación.

Los elementos incluidos en propiedades, planta y equipo se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la administración.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Clases de activos	Rango de vida útil en años
Audiovisual	5-7
Equipos informáticos	4-6
Iluminación	17-19
Vestuario	6-8
Muebles	5-7
Instrumentos musicales	24-26
Instalaciones	22-24
Partituras Herramientas	18-20

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, al cierre del ejercicio, esto de acuerdo con especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de elementos de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros, y se incluyen en los estados de resultados.

f. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos La Corporación Cultural Universidad de Concepción está acogido al régimen tributario del artículo 14 letra G) de la Ley sobre Impuesto a la Renta, aplicable a entidades sin fines de lucro.

La Corporación Cultural Universidad de Concepción en su calidad de entidad cultural dedicada a la promoción y difusión de las artes escénicas, se encuentra exento del pago del Impuesto al Valor Agregado (IVA) por la prestación de servicios culturales, conforme a lo establecido en la Ley N° 21.622 y el artículo 12 bis del Decreto Ley N° 825 sobre Impuesto a las Ventas y Servicios. Por lo tanto, sus actividades teatrales, musicales y de danza, auspiciadas por el Subsecretario de las Culturas, están exentas de IVA y no generan obligación de impuesto a la renta de primera categoría, siempre que se mantenga el cumplimiento de los requisitos legales.

g. Provisiones - Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.

Responsabilidad de las estimaciones realizadas

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Corporación, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones, se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Los supuestos actuariales utilizados para calcular las provisiones por beneficios a los empleados.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

h. Beneficios a los empleados - Los beneficios a los empleados corresponden a vacaciones devengadas y otros beneficios a largo plazo.

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuaran cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

Los otros beneficios a largo plazo se conforman principalmente por premios por antigüedad, que consiste en una suma de dinero que se pagara por única vez al cumplirse los años de servicio estipulados para la obtención del beneficio.

La Corporación valoriza el pasivo por otros beneficios a los empleados de largo plazo a través del método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales, que incluyen supuestos económicos, tasas de crecimiento salarial y supuestos demográficos como edad de jubilación, edad de cese de la vida, tasas de mortalidad y rotación de personal. Igualmente, para el descuento de la obligación bruta, se utiliza una tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utilizará como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Tanto por los beneficios post empleo como por los otros beneficios de largo plazo, la Corporación reconoce las ganancias y pérdidas actuariales, directamente en resultados integrales.

Las ganancias y pérdidas actuariales se originan básicamente por las diferencias en las estimaciones actuariales respecto de tasas de acogimiento reales, y en la forma de pago del beneficio, el que contempla tres diferentes modalidades que inciden en la estimación del pasivo.

i. Subvenciones gubernamentales - Las subvenciones del Gobierno se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos se difieren y se reconocen en el estado de resultados como Ingresos de actividades ordinarias, durante el periodo necesario para correlacionarlas con los gastos que incurren.

j. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Corporación.

La Corporación reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de sus actividades. Se analizan y toman en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes, de acuerdo a lo establecido por NIIF 15.

k. Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de la enmienda antes descrita, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, está modificación busca: • Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; • Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); • Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); • Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).	01/01/2026
Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024: • NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas. • NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja. • NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.	01/01/2026

• NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen "agentes de facto". • NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de "método de participación" eliminando la referencia al "método del costo".	
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye: • Aclarar la aplicación de los requisitos de "uso propio"; • Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y • Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.	01/01/2026
NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: • La estructura del estado de resultados; • Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y • Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.	01/01/2027
NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones y enmienda. Publicada en mayo de 2024 y enmendada en agosto de 2025. Esta nueva norma y su modificación se aplica en conjunto con los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de revelación, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. Una filial es elegible si: • No tiene responsabilidad pública; y • Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera. Las modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente: • NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros; • Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7); • Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12);	01/01/2027

• Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y • Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).	
Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si: • Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o • Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria. El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.	01-01-2027
Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros. Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.	01-01-2027

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

I. compensación de saldos y transacciones - Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o este permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Corporación tiene la intención de liquidar por su importe neto de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en el estado de resultados integrantes.

m. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Corporación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

n. Medio ambiente - La Corporación, se adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, las cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. La Corporación reconoce que estos principios son claves para el cuidado del entorno para lograr el éxito de sus operaciones. Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el año en que se ocurren.

o. Estado de flujos de efectivo - El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos del efectivo y efectivo equivalente realizados durante el año, determinados para el método directo. En la preparación de estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

Flujos de efectivo: Corresponden a las entradas y salidas de efectivo de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Corporación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Formando parte de otras entradas de efectivo se encuentran las subvenciones gubernamentales.

Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición para otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

NOTA 4 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

El detalle por clase de instrumento es el siguiente:

Clase de instrumento financiero, activos	2025 M$	2024 M$
Efectivo y equivalente al efectivo	14.213	15.047
Otros activos financieros corrientes	-	973
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6.449	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	90.161	145.220
Totales	110.823	161.240

Clase de instrumento financiero, pasivos	2025 M$	2024 M$
Otros pasivos financieros corrientes	5.292	1.841
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	245.287	258.276
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.964	2.964
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	284.932	284.932
Totales	539.475	548.013

Gestión de riesgos

La gestión de riesgo de la Corporación es responsabilidad de la Gerencia, estando expuesta a un conjunto de riegos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades.

La gerencia busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adverses. En el análisis del riesgo financiero de la Corporación, se pueden identificar como los más significativos el riesgo de liquidez y crédito.

Riesgo de liquidez

En consideración a la naturaleza de la Corporación, su objeto y actividades principales, descritas en Nota 1, este riesgo se asocia al no poder disponer de la liquidez suficiente para dar cumplimiento con sus obligaciones y financiar su quehacer. Para gestionar este riesgo, la Corporación genera anualmente presupuestos de flujos de caja, con el objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales.

Este presupuesto es monitoreado y revisado periódicamente, permitiendo así adoptar las medidas necesarias de manera oportuna.

Riesgo de crédito

Este riesgo tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en el rubro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, donde se incluyen principalmente saldos de clientes por cobrar por M$80.623 y fondos por rendir por M$13.705.

No se tienen seguros contratados en relación con los valores por cobrar, la Corporación administra esta exposición, a través de una adecuada gestión de cobranza de sus cuentas por cobrar.

Análisis de deterioro de activos financieros

La Corporación efectúa análisis periódicos y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro. La cuantificación del deterioro y el detalle de los activos financieros por rango de vencimiento se detalla en Nota 6.

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Nombre	Moneda	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Bancos	$	14.213	15.047
Total		14.213	15.047

El saldo de las cuentas corrientes bancarias corresponde a recursos disponibles en pesos chilenos y sin restricciones de uso.

b) Movimiento de pasivos que se originan de actividades de financiamiento

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Al 31 de diciembre de 2025

	Saldo inicial 01/01/2025	Pagos		Nuevos Préstamo	Traspaso corto a largo plazo	Devengo de intereses	Saldo final 31/12/2025
		Capital	Intereses				
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
No corrientes							
Préstamos de entidades relacionadas	284.932	-	-	-	-	-	284.932

Al 31 de diciembre de 2024:

	Saldo inicial 01/01/2024	Pagos		Nuevos Préstamo	Traspaso corto a largo plazo	Devengo de intereses	Saldo final 31/12/2024
		Capital	Intereses				
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
No corrientes							
Préstamos de entidades relacionadas	284.932	-	-	-	-	-	284.932

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

Nombre	Moneda	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Saldos en banco para proyectos	$	-	973
Total		-	973

NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Otras cuentas por cobrar, neto	Moneda	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Clientes	$	80.623	148.033
IVA crédito fiscal	$	12.571	2.952
Fondos por rendir	$	13.705	13.247
Otras cuentas por cobrar	$	32.113	29.839
Provisión por deterioro de deudores	$	(48.851)	(48.851)
Total		90.161	145.220

b) El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, según vencimiento, es el siguiente:

	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Vencidas	51.516	47.176
Con vencimiento entre tres meses a un año	80.623	74.818
Con vencimiento menor a tres meses	6.873	72.077
Subtotal	139.012	194.071
Provisión de deterioro	(48.851)	(48.851)
Totales	90.161	145.220

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la provisión de deterioro es de M$48.851.

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Información a revelar

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en NIC 24.

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas al cierre del año corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados y no tienen cláusulas de intereses. La presentación entre activo/pasivo corriente y no corrientes son una estimación de la administración de la Corporación.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes:

Sociedad	Rut	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Corporación Universidad de Concepción	81.494.400-k	6.449	-
Totales		6.449	-

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Sociedad	Rut	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Corporación Universidad de Concepción	81.494.400-k	3.964	2.964
Totales		3.964	2.964

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes:

Sociedad	Rut	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Corporación Universidad de Concepción	81.494.400-k	284.932	284.932
Totales		284.932	284.932

Los saldos por pagar no tienen cláusulas por pago de intereses y reajustes, así como cláusulas de vencimiento establecidas formalmente, razón por la cual, la clasificación corresponde a estimaciones efectuadas por la Administración de la Corporación.

d) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

Sociedad	Rut	Naturaleza de la transacción	Descripción de la transacción	2025 Monto de la transacción M$	2025 Efecto en resultado M$	2024 Monto de la transacción M$	2024 Efecto en resultado M$
Corporación Universidad de Concepción	81.494.400-k	Socio	Aportes	1.733.064	1.733.064	1.688.588	1.678.588
			Ventas	73.354	73.354	77.870	77.870
			Cobros	91.214	-	70.680	-
Corporación educacional Virginio Gómez	96.544.210-3	Matriz Común	Aportes	150.000	150.000	150.000	150.000
CFT Lota	96.841.160-8	Socio	Aportes	20.000	20.000	-	-

NOTA 9 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Pagos provisionales mensuales	5.788	6.295
Otros impuestos por recuperar	1.012	684
Total activos por impuestos corrientes	6.800	6.979
Otros impuestos por pagar	(48.487)	(29.489)
Total pasivos por impuestos corrientes	(48.487)	(29.489)
Total pasivo neto	(41.687)	(22.510)

NOTA 10 – IMPUESTO A LA RENTA

La Corporación Cultural Universidad de Concepción está acogido al régimen tributario del artículo 14 letra G) de la Ley sobre Impuesto a la Renta, aplicable a entidades sin fines de lucro.

La Corporación Cultural Universidad de Concepción en su calidad de entidad cultural dedicada a la promoción y difusión de las artes escénicas, se encuentra exento del pago del Impuesto al Valor Agregado (IVA) por la prestación de servicios culturales, conforme a lo establecido en la Ley N° 21.622 y el artículo 12 bis del Decreto Ley N° 825 sobre Impuesto a las Ventas y Servicios. Por lo tanto, sus actividades teatrales, musicales y de danza, auspiciadas por el Subsecretario de las Culturas, están exentas de IVA y no generan obligación de impuesto a la renta de primera categoría, siempre que se mantenga el cumplimiento de los requisitos legales.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Corporación no constituyó provisión de impuesto renta de primera categoría por tener pérdidas tributarias por un valor de M$72.092 (M$3.889 en 2024).

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de este rubro es el siguiente:

a) Propiedades, planta y equipo, neto

	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Instalaciones y obras de infraestructura	45.678	36.704
Máquinas y equipos	113.097	125.936
Muebles y útiles	280	2.553
Otros	22.300	27.970
Totales	181.355	193.163

b) Propiedades, planta y equipo, bruto

	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Instalaciones y obras de infraestructura	76.367	62.316
Máquinas y equipos	371.720	365.144
Muebles y útiles	29.599	29.599
Otros	128.802	128.802
Totales	606.488	585.861

c) Depreciación acumulada

	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Instalaciones y obras de infraestructura	(30.689)	(25.612)
Máquinas y equipos	(258.623)	(239.208)
Muebles y útiles	(29.319)	(27.046)
Otros	(106.502)	(100.832)
Totales	(425.133)	(392.698)

d) El movimiento de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre 2025 y 2024, es el siguiente:

	Instalaciones y obras de infraestructura M$	Máquinas y equipos M$	Mueble y útiles M$	Otros M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2025	36.704	125.936	2.553	27.970	193.163
Cambios:					
Adiciones por compras	14.051	6.576	0	0	20.627
Depreciación del año	(5.077)	(19.415)	(2.273)	(5.670)	(32.435)
Total cambios	8.974	(12.839)	(2.273)	(5.670)	(11.808)
Saldo final al 31.12.2025	45.678	113.097	280	22.300	181.355

	Instalaciones y obras de infraestructura M$	Máquinas y equipos M$	Mueble y útiles M$	Otros M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2024	40.844	151.017	3.340	33.641	228.842
Cambios:					
Adiciones por compras	-	650	470	-	1.120
Depreciación del año	(4.140)	(25.731)	(1.257)	(5.671)	(36.799)
Total cambios	(4.140)	(25.081)	(787)	(5.671)	(35.679)
Saldo final al 31.12.2024	36.704	125.936	2.553	27.970	193.163

e) Depreciación

El detalle de la depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Costos de ventas	(32.435)	(36.799)
Totales	(32.435)	(36.799)

NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Cuentas por pagar	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Proveedores	156.223	177.828
Retenciones y cotizaciones por pagar	71.827	46.614
Otras cuentas por pagar	17.237	33.834
Total	245.287	258.276

NOTA 13 – OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Provisión por indemnización	5.418	5.418
Totales	5.418	5.418

NOTA 14 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Aportes recibidos para proyectos (1)	20.000	34.973
Otros	259	259
Totales	20.259	35.232

(1) Corresponde a aportes recibidos desde el Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio, con restricciones de uso, para la ejecución de proyectos.

NOTA 15- PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de la provisión corriente por beneficios a los empleados es el siguiente:

	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Provisión vacaciones	134.250	127.401
Provisión por premio de antigüedad	10.761	769
Total	145.011	128.170

b) El detalle de la provisión no corriente por beneficios a los empleados es el siguiente:

	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Provisión por premio de antigüedad	28.980	37.351
Total	28.980	37.351

c) El movimiento del beneficio por premio de antigüedad es el siguiente:

	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Saldo inicial	38.120	39.552
Costos de servicios de plan	1.876	1.800
Costos por intereses	2.153	1.809
Ganancias (pérdidas) actuariales	(1.966)	119
Otros movimientos	156	-
Beneficios pagados	(599)	(5.160)
Saldo final al 31 de diciembre	39.740	38.120

Los Convenios Colectivos de músicos y trabajadores de la Corporación establecen un premio por antigüedad, que consiste en una suma de dinero que se pagará por única vez al cumplirse los años de servicio ininterrumpidos estipulados para la obtención del beneficio, de acuerdo con el siguiente detalle:

Años de antigüedad	Monto del premio músicos	Monto del premio Trabajadores
10, 15, 20 años	$70.000 brutos	$62.520 brutos
25 años	Equivalente a un sueldo bruto	Un sueldo base bruto mensual
30, 35, 40, 45 años	$364.000 brutos	$312.364 brutos
50 años	Equivalente a dos sueldos brutos	Equivalente a dos sueldos brutos
55 años	Equivalente a un sueldo bruto	-

Las principales hipótesis actuariales utilizadas en la medición de este pasivo son las siguientes:

Supuesto	Año 2025	Año 2024
Tasa de descuento	5,71%	5,26%
Tasa de incremento salarial	3,3%	3,2%
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años
Edad de jubilación hombres	65 años	65 años
Tasa de mortalidad mujeres	RV-M-2020	RV-M-2020
Tasa de mortalidad hombres	CB-H-2020	CB-H-2020
Tasa de rotación músicos	3%	4%
Tasa de rotación Trabajadores	8%	6%

Para determinar los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se han considerado las tablas de mortalidad establecidas en Norma de carácter General SP N°162 y Norma de carácter General N°398 de la Comisión para el Mercado Financiero (antes SVS) del 20 de noviembre de 2015.

NOTA 16 - PATRIMONIO NETO

a) Capital

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 el capital suscrito y pagado de la Corporación es de M$3.000.

b) Otras reservas

El movimiento de este rubro es el siguiente:

	Saldos al 01.01.2025 M$	Reserva de ganancias actuariales M$	Saldos al 31.12.2025 M$
Otras ganancias o pérdidas actuariales	(4.627)	1.966	(2.661)
Totales	(4.627)	1.966	(2.661)

	Saldos al 01.01.2024 M$	Reserva de ganancias actuariales M$	Saldos al 31.12.2024 M$
Otras ganancias o pérdidas actuariales	(4.508)	(119)	(4.627)
Totales	(4.508)	(119)	(4.627)

c) Pérdidas acumuladas

El movimiento de este rubro es el siguiente:

	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Saldo inicial al 1 de enero	(420.664)	(418.324)
Pérdida del año	(68.327)	(2.340)
Saldo final al 31 de diciembre	(488.991)	(420.664)

NOTA 17 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Aportes	1.903.064	1.838.588
Subvenciones gubernamentales	359.670	311.609
Arriendo teatro	284.831	218.372
Donaciones	50.008	82
Presentaciones orquesta	172.557	78.481
Producciones propias	42.839	22.318
Otros ingresos	71.984	68.613
Totales	2.884.953	2.538.063

NOTA 18 - COSTOS DE VENTAS

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Remuneraciones	(1.599.714)	(1.382.633)
Honorarios	(311.741)	(300.063)
Traslados, pasajes y hospedajes	(249.907)	(182.894)
Sonido y amplificación	(80.867)	(45.255)
Costos de producciones propias	(40.690)	(6.839)
Depreciación	(32.435)	(36.799)
Totales	(2.315.354)	(1.954.483)

NOTA 19 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Servicios básicos	(121.486)	(113.163)
Remuneraciones	(401.554)	(384.332)
Asesorías y auditorías	(29.322)	(24.016)
Papelería	(28.505)	(29.369)
Otros gastos	(57.252)	(38.134)
Totales	(638.119)	(589.014)

NOTA 20 - MEDIO AMBIENTE

La Corporación no mantiene instalaciones ni ejecuta procesos que dañen el medio ambiente. Asimismo, la Administración está comprometida con el cuidado del medio ambiente, en la cual sus trabajadores están comprometidos a realizar sus labores y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente.

NOTA 21 - HECHOS POSTERIORES

En el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.